

DISPOSIZIONE DEL CONSIGLIERE DELEGATO

Luciano PONZETTI

N. 451 del 14 dicembre 2020

OGGETTO: Gara regionale centralizzata per l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018). Procedura aperta ex artt. 59 e 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Aggiudicazione.

Cod. Commessa	Titolo Commessa	Centro di costo
17PULASL	Servizi di Pulizie per Enti Sanitari	0205007 Acquisizione beni e servizi

S.C.R. PIEMONTE S.p.A.

Società di Committenza Regione Piemonte
società per azioni con socio unico
sede corso Marconi 10 – 10125 Torino
cap.soc. € 1.120.000,00 i.v.
rea della CCIAA di Torino n. 1077627
c.f. e p. iva 09740180014 – www.scr.piemonte.it

PRESIDENZA

tel. +39 011 6548300
fax +39 011 6694665
presidenza@cert.scr.piemonte.it

IL CONSIGLIERE DELEGATO

Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 e s.m.i. con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agenzia Regionale per le strade (ARES Piemonte);

Visto lo Statuto societario da ultimo modificato, ai sensi della D.G.R. n. 20-6080 del 7 dicembre 2017, con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 15 gennaio 2018;

Vista la D.G.R. n. 15-7341 del 3 agosto 2018;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 3 agosto 2018 con la quale sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione confermando i componenti uscenti;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 dicembre 2018 con la quale sono state attribuite al Consigliere le deleghe per l'ordinaria amministrazione della Società;

Vista la Deliberazione ANAC n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale S.C.R. Piemonte S.p.A. è stata iscritta nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art. 9, comma 1, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

Visto il DPCM del 24 dicembre 2015 ed il successivo DPCM dell'11 luglio 2018 con il quale sono state individuate le categorie merceologiche e le relative soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni e gli enti regionali, oltre che i loro consorzi e associazioni, e gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a CONSIP S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

Considerato che la categoria "Servizi di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale" rientra tra le categorie merceologiche di cui al DPCM del 24 dicembre 2015;

Atteso che con propria disposizione n. 434 del 3 dicembre 2018:

- si è proceduto all'indizione di una gara regionale centralizzata per l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018), suddivisa in n. 5 lotti territoriali, per un importo complessivo massimo presunto dell'appalto, pari a totali € 313.694.892,08 oltre IVA, comprensivo delle opzioni previste, di cui oneri della sicurezza pari a € 0 (zero);

- è stato individuato, per tutti i 5 lotti, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (punti qualità 70 /punti prezzo 30);

- sono stati approvati in schema il bando di gara, il disciplinare di gara ed i relativi documenti;

- è stato nominato Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 l'Ing. Adriano LELI, dirigente responsabile della Direzione Appalti, in possesso dei requisiti richiesti;

- è stato nominato il Seggio di gara;

Dato atto che con propria disposizione n. 247 del 24 luglio 2019 è stata nominata, ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Commissione giudicatrice, con la seguente composizione:

- ing Adriano LELI – Dirigente responsabile Direzione Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A. – Presidente;
- dott.ssa Laura BIANCO, dirigente amministrativo ASL TO5 – componente effettivo;
- dott.ssa Gisella LANCI, dirigente medico CSST – componente effettivo;
- sig.ra Renata Gabriella VECCHIETTI, Collaboratore Professionale Sanitario Infermiere Esperto ASL Città di Torino – componente effettivo;
- sig.ra Cristina FRASSATI, collaboratore professionale infermiere ASL BI – componente effettivo;
- dott.ssa Gabriella GRECO, dirigente medico CSST – supplente;
- sig.ra Elena Anna MIGLIORE, Collaboratore Professionale Sanitario Infermiere CSST – supplente.

Visti i verbali di gara che, ancorché non allegati ma conservati in originale presso gli uffici della Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione, dai quali emerge che:

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 12 aprile 2019, hanno presentato offerta n.23 (ventitré) operatori economici;
- nella seduta pubblica del 14 maggio 2019, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti dagli operatori economici, accertando la corrispondenza formale della documentazione prodotta con quanto richiesto dagli atti di gara e verificando, nella successiva seduta riservata del 7 giugno 2019, la completezza sostanziale e la regolarità in termini di contenuti, della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, alla luce delle prescrizioni previste dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara;
- nella medesima seduta pubblica di cui sopra, è stato inoltre attivato, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'istituto del soccorso istruttorio, per i seguenti concorrenti la cui documentazione amministrativa è risultata incompleta: RTI Boni SpA _Gamba Facility Management SpA; RTI Co.l.ser servizi srl _ C.MS. service srl; RTI Formula Servizi soc coop _ Copma soc coop arl; RTI Meranese servizi SpA _ helios soc coop- Bsd srl; il concorrente RTI Eporlux srl - KCS Caregiver coop. soc., in applicazione della *lex specialis* di gara, è risultato non ammesso alla partecipazione, per i lotti 1 e 4 - per carenza, in capo alla mandataria, dei requisiti di capacità economica - finanziaria richiesti all'art. 8.2 lett. c) del Disciplinare di gara - mentre è risultato ammesso al prosieguo di gara, per il lotto 3;
- nella seduta riservata del giorno 26 giugno 2019, il Responsabile del Procedimento ha svolto le operazioni di verifica delle integrazioni prodotte dai concorrenti ammessi con riserva, ed in esito all'analisi di quanto pervenuto, tutti i predetti concorrenti sono stati ammessi al prosieguo di gara;

- nella seduta pubblica del 1 luglio 2019, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura dei plichi contenenti la documentazione tecnica, verificando la completezza formale dei file e l'integrità del loro contenuto ed, in esito al predetto controllo, tutti i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo di gara;
- nelle sedute riservate tenutesi in data 26 settembre 2019, 3 -10-17-31 ottobre 2019, 21 novembre 2019, 12 dicembre 2019, 30 gennaio 2020, 6 -13 febbraio 2020, 2 luglio 2020, 24 settembre 2020 e 29 ottobre 2020, la Commissione giudicatrice, ha esaminato le offerte tecniche presentate dai concorrenti, concludendo i lavori con l'attribuzione del relativo punteggio;
- nella seduta pubblica del 12 novembre 2020, il Responsabile del Procedimento ha reso noto l'esito delle risultanze delle valutazioni delle offerte tecniche, comunicando che, non risultano presenti giudizi di non ammissione e pertanto, per tutti i lotti, tutti i concorrenti sono ammessi al prosieguo di gara, e ha dato altresì contestuale lettura, per ogni singolo lotto, dei punteggi tecnici complessivi realizzati dai concorrenti, come riportati nei verbali della sedute riservate della Commissione giudicatrice del 3/10/2019 per il Lotto 1, del 17/10/2019, per il lotto 2, del 12/12/2019, per il lotto 3, del 13/02/2020, per il lotto 4 e del 29/10/2020, per il Lotto 5;
- nella medesima seduta di cui sopra, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, ed alla determinazione del relativo punteggio totale realizzato dai concorrenti, dando preventiva lettura della percentuale unica di ribasso offerta da ciascuno, e di conseguenza delle risultanze economiche, nonché della relativa posizione in graduatoria, come di seguito dettagliato:

LOTTO 1-AOU Città della salute e della Scienza di Torino

CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTA SULL'IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA PER 36 MESI
1. RTI CO.L.SER SERVIZI SCRL	6,16311
2. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	7,42252
3. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	9,67008
4. DUSSMANN SERVICE SRL	10,24986
5. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	13,07864
6. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	4,38298
7. PELLEGRINI SPA	8,79226
8. PROGETTO ITALIA SCARL	21,37570
9. REKEEP SPA	18,00000
10. RTI SAMSIC ITALIA SPA	16,11582

CONCORRENTE	TOTALE punteggio TECNICO	TOTALE punteggio ECONOMICO	TOTALE punteggio COMPLESSIVO	Posizione graduatoria
1. RTI CO.L.SER SERVIZI SCRL	57,72	23,00	80,72	8
2. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	61,35	24,28	85,63	5
3. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	70,00	25,60	95,60	3
4. DUSSMANN SERVICE SRL	61,17	25,90	87,07	4
5. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	41,09	27,19	68,28	10

6.	RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	50,87	21,85	72,72	9
7.	PELLEGRINI SPA	55,71	25,12	80,83	7
8.	PROGETTO ITALIA SCARL	67,30	30,00	97,30	2
9.	REKEEP SPA	55,08	28,99	84,07	6
10.	RTI SAMSIC ITALIA SPA	69,85	28,35	98,20	1

LOTTO 2 - A.O. Ordine Mauriziano -A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano-ASL Città di Torino –ASL TO5

CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTA SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO PER 36 MESI
1. RTI BONI SPA	11,82000
2. RTI C.M. SERVICE SRL	11,57732
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	15,64489
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	6,33407
5. DUSSMANN SERVICE SRL	11,90799
6. RTI EURO&PROMOS FM SPA.	10,52259
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	15,92180
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	14,67348
9. RTI IDEALSERVICE SOC. COOP.	10,77237
10. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	4,79421
11. L'OPEROSA SOC COOP ARL	17,22560
12. RTI MANITALIDEA SPA	12,09902
13. MARKAS SRL	17,70538
14. PELLEGRINI SPA	17,15649
15. PROGETTO ITALIA SCARL	15,26612
16. REKEEP SPA	11,45000
17. RTI SAMSIC ITALIA SPA	17,24545

CONCORRENTE	TOTALE punteggio TECNICO	TOTALE punteggio ECONOMICO	TOTALE punteggio COMPLESSIVO	Posizione graduatoria
1. RTI BONI SPA	46,62	27,67	74,29	16
2. RTI C.M. SERVICE SRL	67,68	27,56	95,24	3
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	66,15	29,27	95,42	2
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	69,51	24,43	93,94	4
5. DUSSMANN SERVICE SRL	62,48	27,71	90,19	8
6. RTI EURO&PROMOS FM SPA.	58,77	27,03	85,80	10
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	43,54	29,37	72,91	17
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	50,47	28,89	79,36	12
9. RTI IDEALSERVICE SOC. COOP.	52,17	27,16	79,33	13
10. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	52,19	23,10	75,29	15
11. L'OPEROSA SOC COOP ARL	61,11	29,84	90,95	7
12. RTI MANITALIDEA SPA	47,76	27,80	75,56	14
13. MARKAS SRL	70,00	30,00	100,00	1
14. PELLEGRINI SPA	54,14	29,81	83,95	11
15. PROGETTO ITALIA SCARL	59,30	29,12	88,42	9
16. REKEEP SPA	64,06	27,50	91,56	5
17. RTI SAMSIC ITALIA SPA	61,48	29,84	91,32	6

LOTTO 3-ASL TO3 -ASL TO4 -AUSL Valle d'Aosta

CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTA SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO PER 36 MESI
1. RTI BONI SPA	7,94641
2. RTI C.M. SERVICE SRL	15,44400
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	16,36228
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	8,06024
5. DUSSMANN SERVICE SRL	13,14305
6. RTI EPORLUX SRL	10,01274
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	12,45977
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	8,70212
9. RTI IDEALSERVICE SOC. COOP.	11,09353
10. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	3,37700
11. L'OPEROSA SOC COOP ARL	18,69006
12. RTI MANITALIDEA SPA	8,73795
13. PELLEGRINI SPA	13,88606
14. PROGETTO ITALIA SCARL	11,10895
15. REKEEP SPA	10,00000
16. RTI SAMSIC ITALIA SPA	17,17784

CONCORRENTE	TOTALE punteggio TECNICO	TOTALE punteggio ECONOMICO	TOTALE punteggio COMPLESSIVO	Posizione graduatoria
1. RTI BONI SPA	50,19	25,28	75,47	13
2. RTI C.M. SERVICE SRL	68,16	28,88	97,04	1
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	67,64	29,21	96,85	2
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	70,00	25,36	95,36	3
5. DUSSMANN SERVICE SRL	63,09	27,96	91,05	7
6. RTI EPORLUX SRL	49,87	26,48	76,35	12
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	44,39	27,66	72,05	16
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	50,96	25,75	76,71	11
9. RTI IDEALSERVICE SOC. COOP.	53,03	27,03	80,06	10
10. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	52,29	21,31	73,60	15
11. L'OPEROSA SOC COOP ARL	61,36	30,00	91,36	6
12. RTI MANITALIDEA SPA	47,87	25,77	73,64	14
13. PELLEGRINI SPA	54,71	28,27	82,98	9
14. PROGETTO ITALIA SCARL	59,90	27,04	86,94	8
15. REKEEP SPA	65,34	26,47	91,81	5
16. RTI SAMSIC ITALIA SPA	62,52	29,50	92,02	4

LOTTO 4-A.O. S. Croce e Carle di Cuneo -ASL CN1 -ASL CN2

CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTA SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO PER 36 MESI
1. RTI BONI SPA	12,09363
2. RTI CO.L.SER SERVIZI SCRL	10,38196
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	15,28666
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	8,03670
5. DUSSMANN SERVICE SRL	12,00788
6. RTI EURO&PROMOS FM SPA.	12,05304
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	17,69881
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	12,67423
9. RTI IDEALSERVICE SOC. COOP.	15,42273
10. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	6,21174
11. L'OPEROSA SOC COOP ARL	17,04198
12. RTI MANITALIDEA SPA	15,98087
13. RTI MARKAS SRL	12,69934
14. RTI MERANESE SERVIZI SPA	13,60945
15. PELLEGRINI SPA	13,93994
16. PROGETTO ITALIA SCARL	18,53948
17. RTI PULITORI ED AFFINI SPA	14,03778
18. REKEEP SPA	10,00000
19. RTI SAMSIC ITALIA SPA	16,63431

CONCORRENTE	TOTALE punteggio TECNICO	TOTALE punteggio ECONOMICO	TOTALE punteggio COMPLESSIVO	Posizione graduatoria
1. RTI BONI SPA	49,83	27,54	77,37	14
2. RTI CO.L.SER SERVIZI SCRL	49,94	26,72	76,66	16
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	65,51	28,86	94,37	3
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	69,51	25,38	94,89	2
5. DUSSMANN SERVICE SRL	61,96	27,50	89,46	8
6. RTI EURO&PROMOS FM SPA.	58,39	27,52	85,91	10
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	44,69	29,72	74,41	18
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	51,03	27,80	78,83	13
9. RTI IDEALSERVICE SOC. COOP.	53,02	28,92	81,94	12
10. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	50,88	24,11	74,99	17
11. L'OPEROSA SOC COOP ARL	61,64	29,50	91,14	6
12. RTI MANITALIDEA SPA	47,75	29,12	76,87	15
13. RTI MARKAS SRL	70,00	27,81	97,81	1
14. RTI MERANESE SERVIZI SPA	40,48	28,20	68,68	19
15. PELLEGRINI SPA	54,56	28,34	82,90	11
16. PROGETTO ITALIA SCARL	58,94	30,00	88,94	9
17. RTI PULITORI ED AFFINI SPA	63,38	28,38	91,76	4
18. REKEEP SPA	64,62	26,52	91,14	5
19. RTI SAMSIC ITALIA SPA	61,65	29,36	91,01	7

LOTTO 5-A.O.U. Maggiore della carità di Novara -ASL NO -ASL VC-ASL VCO -ASL BI

CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTA SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO PER 36 MESI
1. RTI BONI SPA	16,80056
2. RTI C.M. SERVICE SRL	13,72016
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	15,85169
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	10,09143
5. RTI DUSSMANN SERVICE SRL	18,29866
6. RTI EURO&PROMOS FM SPA.	14,34530
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	20,87375
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	21,43177
9. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	9,99914
10. L'OPEROSA SOC COOP ARL	16,18910
11. RTI MANITALIDEA SPA	21,34808
12. MARKAS SRL	30,12787
13. RTI MERANESE SERVIZI SPA	16,15278
14. PELLEGRINI SPA	20,36179
15. PROGETTO ITALIA SCARL	19,14848
16. RTI PULITORI ED AFFINI SPA	12,53531
17. REKEEP SPA	18,00000
18. RTI SAMSIC ITALIA SPA	21,25968

CONCORRENTE	TOTALE punteggio TECNICO	TOTALE punteggio ECONOMICO	TOTALE punteggio COMPLESSIVO	Posizione graduatoria
1. RTI BONI SPA	49,71	26,69	76,40	14
2. RTI C.M. SERVICE SRL	67,23	25,63	92,86	3
3. CNS-CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	65,02	26,38	91,40	5
4. COOPSERVICE SOC COOP. P. A.	69,23	24,11	93,34	2
5. RTI DUSSMANN SERVICE SRL	62,37	27,15	89,52	6
6. RTI EURO&PROMOS FM SPA.	58,88	25,86	84,74	11
7. RTI EVOLVE CONSORZIO STABILE	43,86	27,88	71,74	17
8. RTI FORMULA SERVIZI SOC. COOP.	50,27	28,02	78,29	13
9. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	51,14	24,06	75,20	16
10. L'OPEROSA SOC COOP ARL	61,35	26,50	87,85	8
11. RTI MANITALIDEA SPA	47,65	28,00	75,65	15
12. MARKAS SRL	70,00	30,00	100,00	1
13. RTI MERANESE SERVIZI SPA	39,61	26,48	66,09	18
14. PELLEGRINI SPA	54,16	27,74	81,90	12
15. PROGETTO ITALIA SCARL	59,25	27,40	86,65	10
16. RTI PULITORI ED AFFINI SPA	62,01	25,17	87,18	9
17. REKEEP SPA	64,40	27,06	91,46	4
18. RTI SAMSIC ITALIA SPA	61,29	27,98	89,27	7

Preso atto altresì che, nel corso della medesima seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento di gara ha comunicato che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

per ciascun lotto, avrebbe proceduto alla verifica di congruità delle offerte presentate dai concorrenti primo e secondo classificato in graduatoria;

Preso atto infine che, nella seduta riservata del 12 dicembre 2020, il Responsabile del Procedimento:

- per ciascun lotto, ha condotto con esito positivo, l'istruttoria circa la congruità delle offerte dei concorrenti primo e secondo classificato in graduatoria, ritenendo dopo un'approfondita disamina, le giustificazioni presentate da ciascun concorrente, idonee a comprovare la congruità delle rispettive offerte;
- ha proposto pertanto per ciascun lotto la seguente aggiudicazione:

Lotto	Aggiudicatario
1 AOU Città della salute e della Scienza di Torino	RTI SAMSIC ITALIA SPA P.IVA_ 05651570011 (mandataria) - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)- IL POLIEDRO SOC COOP (mandante)
2 A.O. Ordine Mauriziano -A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano-ASL Città di Torino – ASL TO5	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_
3 ASL TO3 -ASL TO4 -AUSL Valle d'Aosta	RTI C.M. SERVICE SRL_P.IVA 08766390010 (mandataria) - CO.L.SER SERVIZI SCRL (mandante)
4 A.O. S. Croce e Carle di Cuneo -ASL CN1 - ASL CN2	RTI MARKAS SRL P.IVA 01174800217_ (mandataria) - ELIOR SERVIZI SRL (mandante)
5 A.O.U. Maggiore della carità di Novara -ASL NO -ASL VC-ASL VCO -ASL BI	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_

Rilevato che gli operatori economici di cui sopra risultano essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-professionale ex art. 83, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto, inoltre, che sono state avviate in data 16 novembre 2020, dalla Direzione Appalti di S.C.R. Piemonte S.p.A., le verifiche circa il possesso, da parte degli operatori economici aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia, di cui al D.Lgs. n. 159/2011, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'esito di gara, aggiudicando la procedura avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018), agli operatori economici sopra riportati, per aver presentato, per i citati lotti di partecipazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa;

DISPONE

- 1) di approvare, per le ragioni sopra esposte, i verbali delle operazioni di gara della procedura avente ad oggetto l'affidamento dei Servizi di pulizia, sanificazione e servizi accessori, a ridotto impatto ambientale, per le Aziende del Servizio Sanitario della Regione Piemonte e per l'Azienda USL Valle d'Aosta (gara 137-2018), che ancorché non allegati, ma conservati in originale presso gli uffici della Direzione Appalti, formano parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- 2) di approvare l'esito della gara di cui al precedente punto 1) - aggiudicando la stessa agli operatori economici di seguito indicati, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ed i prezzi, analiticamente riportati, per ciascun lotto, nei prospetti di offerta economica di cui all'Allegato A al presente provvedimento - e di stipulare, con ciascun aggiudicatario, apposita Convenzione per la durata di 36 (trentasei) mesi, a partire dalla data di sottoscrizione della stessa, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 (mesi).

Lotto	Aggiudicatario
1 AOU Città della salute e della Scienza di Torino	RTI SAMSIC ITALIA SPA P.IVA_ 05651570011 (mandataria) - GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante)- IL POLIEDRO SOC COOP (mandante)
2 A.O. Ordine Mauriziano -A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano-ASL Città di Torino – ASL TO5	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_
3 ASL TO3 -ASL TO4 -AUSL Valle d'Aosta	RTI C.M. SERVICE SRL_P.IVA 08766390010 (mandataria) - CO.L.SER SERVIZI SCRL (mandante)
4 A.O. S. Croce e Carle di Cuneo -ASL CN1 - ASL CN2	RTI MARKAS SRL P.IVA 01174800217_ (mandataria) - ELIOR SERVIZI SRL (mandante)
5 A.O.U. Maggiore della carità di Novara -ASL NO -ASL VC-ASL VCO -ASL BI	MARKAS SRL _P.IVA 01174800217_

- 3) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso da parte degli operatori economici aggiudicatari dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché delle verifiche antimafia, di cui al D.Lgs. n. 159/2011, secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020;
- 4) di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di procedere, in conformità a quanto disposto dagli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto;
- 6) di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento e
Dirigente responsabile Direzione Appalti
Adriano LELI
(firmato in originale)

Per regolarità finanziaria

Il Dirigente responsabile
Direzione Bilancio e finanza
Massimiliano SACCO
(firmato in originale)


Per verifica di legittimità

Il Responsabile della
Funzione Ufficio Legale
Claudia BONIFANTI
(firmato in originale)

Torino, 14 dicembre 2020

Il Consigliere Delegato
Luciano PONZETTI
(firmato in originale)

LOTTO 1											
BASE DI GARA											
	MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI SERVIZIO DI PULIZIE (A)	STIMA SPESA MENSILE E ANNUA X SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorre al calcolo del ribasso % risultante offerto)	TOTALI SERVIZIO LOGISTICA (B)		TOTALE ANNUO LOTTO A BASE DI GARA - AI FINI DEL CALCOLO DEL RIBASSO % RISULTANTE (al netto del 2,30 % dei servizi straordinari a chiamata)	
AOU CITTA DELLA SALUTE	1.800	37.495	103.556	108.134	39.969	Totale MQ	290.954	2,30%			
canone mensile a Base di gara per MQ	6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €						
canone mensile a Base di gara per area di rischio	11.340,00 €	167.977,60 €	252.676,64 €	150.306,26 €	5.995,35 €	Totale canone a Base di gara mensile	588.295,85 €	13.530,80 €	244.465,21 €	TOTALE LOTTO	
						Totale canone a Base di gara annuale	7.059.550,20 €	162.369,65 €	2.933.582,52 €	10.155.502,37 €	
										9.993.132,72 €	
OFFERTA											
Servizi Accessori (for-fiducia % Totale almento)	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	6,00 €	3,50 €	2,22 €	1,00 €	0,10 €					
	Servizio di disinfeztazione e derattizzazione	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €					
	Servizio di sgombero neve	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €					
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €					
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
	Trattamento per la prevenzione da legionella	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €					
	canone offerto mensile per MQ	6,04 €	3,53 €	2,25 €	1,03 €	0,14 €	Totale canone mensile offerto: Servizio di pulizie (A)	493.204,03 €	Totale canone mensile offerto: Servizio logistica (B)	205.350,78 €	
						Totale canone annuale offerto: Servizio di pulizie (A)	5.918.448,36 €	Totale canone annuale offerto: Servizio logistica (B)	2.464.209,32 €	Totale canone annuale offerto A+B	
										8.382.657,68 €	
ribasso % risultante		16,11582% €-ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico									
SIS AQZ SIRACUSANA (for-fiducia % Totale almento)	tariffa oraria Base di gara		tariffa risultante								
	interventi vari	€ 17,20	€ 14,43								
	canone al mq Base di gara		canone risultante								
	pulizie post cantiere	€ 1,54	€ 1,29								
importo complessivo contrattuale											
Totale canone offerto annuale servizio pulizie		5.918.448,36 €									
Totale canone servizio logistica		2.464.209,32 €									
Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a seguito di applicazione del ribasso)		136.202,46 €									
Totale		8.518.860,13 €									
E' DICHIARA:											
<input type="checkbox"/> che le spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro stipulato in data tra delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, sono state determinate come segue (art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016 e s.m.l.):											
N. unità di personale	Livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale manodopera per livello						
355	II	Operaio	264738	14,7	3891648,6						
115	III	Operaio	145792	15,5	2259776						
29	IV	Operaio	41412	16,3	675015,6						
6	V	Operaio	9820	17,25	169395						
4	6° Super	Operaio	5788	30	173640						
2	III impiegato	Impiegato	3520	17,32	60966,4						
Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile					7230441,6 €-da inserire sulla piattaforma telematica						
X che i costi della sicurezza c.d. 'propri' (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.l.) sono pari a Euro 84.600 (in lettere Ottantaquattromilaseicento/00) €-da inserire sulla piattaforma telematica											
X di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, nel Capitolato tecnico e relativi allegati											
X che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa											
Data 11/04/2019, li RIVOLI (TO)					FIRMATO DIGITALMENTE DA MASSIMO DIAMANTE - ROBERTA FIORE - SANDRO GARIANO						

LOTTO 2										
BASE DI GARA										
	MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI		STIMA SPESA MENSILE E ANNUA SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorre al calcolo del Ribasso % risultante offerto)		
AO MAURIZIANO	334	9.271	18.810	21.670	4.484			2,30%	TOTALE ANNUO LOTTO	10.590.371,51 €
ASL CITTA' DI TORINO	4.882	15.184	68.175	106.484	59.700					
AOU SAN LUIGI	1.445	8.052	28.783	33.699	7.935					
ASL TOS	485	7.399	32.211	27.925	21.416					
totale	7.146	39.906	147.979	189.778	93.535	Totale MQ	478.344			
canone mensile a Base di gara per MQ	6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €					
canone mensile a Base di gara per area di rischio	45.019,80 €	178.778,88 €	361.068,76 €	263.791,42 €	14.030,25 €			Totale canone a Base di gara mensile	862.689,11 €	19.841,85 €
						Totale canone a Base di gara annuale		10.352.269,32 €	238.102,19 €	
OFFERTA										
Servizi accessori Incidenza % Totale presunto	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	4,78 €	3,67 €	2,00 €	1,10 €	0,09 €				
	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €				
	Servizio di sgombero neve	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €				
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €				
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €				
	Trattamento per la prevenzione da legionella	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €				
	canone offerto mensile per MQ	5,20 €	3,70 €	2,03 €	1,13 €	0,11 €	Totale canone mensile offerto		709.946,76 €	
							Totale canone annuale offerto		8.519.361,12 €	
ribasso % risultante		17,70538%		←ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico						
SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA	tariffa oraria Base di gara		tariffa risultante							
	interventi vari		€ 17,20		€ 14,15					
	canone al mq Base di gara		canone risultante							
	pulizie post cantiere		€ 1,54		€ 1,27					
importo complessivo contrattuale										
Totale canone offerto annuale servizio pulizie		8.519.361,12 €								
Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a seguito di applicazione del ribasso)		195.945,31 €								
Totale		8.715.306,43 €								
E DICHIARA:										
** che le spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati /multiservizi stipulato in data 31/05/2011 tra FISE-Confindustria , Legacoopservizi , Federlavoro -Confcooperative , AGCI										
N. unità di personale	Livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello					
500	2*	Operaio comune	384.124,00	euro 15,60	euro 5.992.334,40					
89	3*	Operaio qualificato	95.784,00	euro 16,35	euro 1.566.068,40					
15	4*	Operaio specializzato	16.640,00	euro 17,20	euro 286.208,00					
2	5*	Operaio provetto	2.080,00	euro 18,17	euro 37.793,60					
				euro	euro					
				euro	euro					
Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile				Euro 7.882.404,40		←da inserire sulla piattaforma telematica				
** che i costi della sicurezza c .d. 'propri' (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono pari a Euro 90.900,00= (In lettere novantamilanovecento /00) ←da inserire sulla piattaforma telematica										
**** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara , nel Capitolato tecnico e relativi allegati										
**** ** che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa										
Data Bolzano, lì 11/04/2019				FIRMA  Precursore Speciale						

LOTTO 3

BASE DI GARA

	MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI	STIMA SPESA ANNUALE E ANNUA % SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorrono al calcolo del ribasso % risultante offerto)	TOTALE ANNUO LOTTO
ASL TO3	371	21.489	47.890	109.372	58.944			
ASL TO4	2.266	20.696	63.034	95.882	58.174			
AUSL VDA	416	6.435	10.083	22.683	6.435			
totale	3.053	48.620	121.007	227.937	123.553	Totale MQ	524.170	
canone mensile a Base di gara per MQ	6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €			
canone mensile a Base di gara per area di rischio	19.233,90 €	217.817,60 €	295.257,08 €	316.832,43 €	18.532,95 €	Totale canone a Base di gara mensile	867.673,96 €	19.956,50%
						Totale canone a Base di gara annuale	10.412.087,52 €	739.478,01€
								10.651.565,53 €

OFFERTA

Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	6,18 €	3,95 €	2,30 €	0,95 €	0,03 €			
Servizio di disinfestazione e derattizzazione	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €			
Servizio di sgombero neve	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €			
Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,04 €	0,05 €	0,02 €	0,01 €	0,01 €			
Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €			
Trattamento per la prevenzione da legionella	0,02 €	0,03 €	0,03 €	0,02 €	0,01 €			
canone offerto mensile per MQ	6,27 €	4,04 €	2,36 €	0,98 €	0,07 €	Totale canone mensile offerto	733.670,41 €	
						Totale canone annuale offerto	8.804.044,88 €	

ribasso % risultante

15,44400%

€-ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico

SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA

tariffa oraria Base di gara		tariffa risultante
interventi vari	€ 17,20	€ 14,54
canone al mq Base di gara		canone risultante
pulizie post cantiere	€ 1,54	€ 1,30

importo complessivo contrattuale	
Totale canone offerto annuale servizio pulizie	8.804.044,88 €
Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a seguito di applicazione del ribasso)	202.493,03 €
Totale	9.006.537,92 €

E' DICHIARA:

☐ che le spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi stipulato in data 31/05/2011 tra le OO SS e datoriali, servizi integrati/multiservizi delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa

N. unità di personale	livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello
509	II	OPERAIO	383.718	14,47288453	5553506,306
103	III	OPERAIO	106.697	15,17203283	1618806,594
8	IV	OPERAIO	9.297	15,95863193	148371,3907
21	V	OPERAIO	17.663	16,87319901	298027,0959
				euro	euro
				euro	euro

Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile

7618711,387

←da inserire sulla piattaforma telematica

☒ che i **costi della sicurezza c.d. "propri"** (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono pari a **Euro 96.150,00 (in lettere NOVANTASEIMILACENTOCINQUANTA/00)** ←da **inserire sulla piattaforma telematica**

☒ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, nel Capitolato tecnico e relativi allegati

☒ che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa

Data 12/04/2019, Il Cascinette d'Ivrea

FIRME DIGITALI DI CONVERSA RITA CARMELA - C.M. Service S.r.l. e BAZZINI CRISTINA - CO.L.SER Servizi S.c.r.l.

LOTTO 4

BASE DI GARA

	MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI		STIMA SPESA MENSILE ED ANNUA SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorre al calcolo del ribasso % risultante offerto)	TOTALE ANNUO LOTTO
ASL CN1	4.466	10.365	59.530	74.522	71.165			2,30%	
ASL CN2	2.120	3.020	20.570	22.620	9.010				
ASO CN	4.500	9.500	12.100	49.600	46.250				
totale	11.086	22.885	92.200	146.742	126.425	Totale MQ	399.338		
canone mensile a Base di gara per MQ	6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €				
canone mensile a Base di gara per area di rischio	69.841,80 €	102.524,80 €	224.968,00 €	203.971,38 €	18.963,75 €	Totale canone a Base di gara mensile	620.269,73 €	14.266,20 €	
						Totale canone a Base di gara annuale	7.443.236,76 €	171.194,45 €	7.614.431,21 €

OFFERTA

Servizi accessori
(Incidenza % totale
presunta ~ 25%)

Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	5,36 €	4,10 €	2,16 €	1,10 €	0,10 €		
Servizio di disinfestazione e derattizzazione		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		
Servizio di sgombero neve					0,01 €		
Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €			
Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,40 €						
Trattamento per la prevenzione da legionella	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €			
canone offerto mensile per MQ	5,78 €	4,13 €	2,19 €	1,13 €	0,12 €	Totale canone mensile offerto	541.499,59 €
						Totale canone annuale offerto	6.497.995,08 €

ribasso % risultante

12,69934%

←ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico

SERVIZI
STRAORDINARI
A CHIAMATA

tariffa oraria Base di gara	tariffa risultante
interventi vari	€ 17,20 € 15,02
canone al mq Base di gara	canone risultante
pulizie post cantiere	€ 1,54 € 1,34

importo complessivo contrattuale

Totale canone offerto annuale servizio pulizie

6.497.995,08 €

Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a
seguito di applicazione del ribasso)

149.453,89 €

Totale

6.647.448,97 €

E DICHIARA:

“ che le spese relative al costo del personale , valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi stipulato in data 31/05/2011 tra FISE-Comindustria, Legacoopservizi, Federilavoro-Confcooperative, ACCL Servizi, Unionservizi, Confartigianato, FULCAMS, CGIL, FISASCAT, CISL, ULTRASPORTI, IULI, delle voci contributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro sono state determinate come segue (art. 36 del D.Lgs. n. 46 del 27/01/2010):

N. unità di personale	Livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello
358	2°	Operaio comune	309.294,93	€ 15,53	€ 4.803.350,26
50	3°	Operaio qualificato	54.956,75	€ 16,27	€ 894.146,32
12	4°	Operaio specializzato	16.926,00	€ 17,12	€ 289.773,12
1	5°	Operaio provetto	1.456,00	€ 18,08	€ 26.324,48
1	6°	Impiegati di concetto	1.456,00	€ 20,94	€ 30.488,64
Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile					€ 6.044.082,82 ←da inserire sulla piattaforma telematica

“ che i costi della sicurezza c.d. "propri" (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono pari a Euro 63.300 (in lettere Euro Sessantatre mila trecento) ←da inserire sulla piattaforma telematica

“ che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, nel Capitolato tecnico e relativi allegati

“ che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa

Bolzano, lì 11.04.2019

FIRMA

MARKAS S.R.L. Stephan Wenger (f.to digitalmente)

ELIOR SERVIZI S.R.L. Stefano Barassi (f.to digitalmente)


LOTTO 5									
BASE DI GARA									
	MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI		STIMA SPESA MENSILE ED ANNUA SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorre al calcolo del ribasso % risultante offerto)	TOTALE ANNUO LOTTO
ASL NO	1.467	4.038	22.165	27.401	35.510			2,30%	
AOU NO	5.500	25.000	38.000	42.000	8.261				
ASL VC	2.330	9.770	27.284	55.245	35.060				
ASL VCO	2.100	4.705	40.173	19.918	21.786				
ASL BI	3.925	7.235	34.364	53.357	12.495				
totale	15.322	50.748	161.986	197.921	113.112	Totale MQ	539.089		
canone mensile a Base di gara per MQ	6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €				
canone mensile a Base di gara per area di rischio	96.528,60 €	227.351,04 €	395.245,84 €	275.110,19 €	16.966,80 €	Totale canone mensile a Base di gara	1.011.202,47 €	23.257,66 €	
						Totale canone annuale a Base di gara	12.134.429,64 €	279.091,88 €	12.413.521,52 €
OFFERTA									

Servizi accessori (incidenza % totale presunta ~ 25%)	Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	3,98 €	3,10 €	1,68 €	0,94 €	0,08 €	
	Servizio di disinfestazione e derattizzazione	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	
	Servizio di sgombero neve	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,01 €	
	Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €	
	Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Trattamento per la prevenzione da legionella	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,00 €	
	canone offerto mensile per MQ	4,40 €	3,13 €	1,71 €	0,97 €	0,10 €	Totale canone mensile offerto
							Totale canone annuale offerto
							706.548,67 €
							8.478.584,04 €

ribasso % risultante	30,12787%	←ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico
----------------------	-----------	---

SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA	tariffa oraria a Base di gara		tariffa risultante
	interventi vari	€ 17,20	€ 12,02
	canone al mq a Base di gara		canone risultante
	pulizie post cantiere	€ 1,54	€ 1,08

importo complessivo contrattuale risultante	
Totale canone offerto annuale servizio pulizie	8.478.584,04 €
Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a seguito di applicazione del ribasso)	195.007,43 €
Totale	8.673.591,47 €

E DICHIARA:					
** che le spese relative al costo del personale , valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati /multiservizi stipulato in data 31/05/2011 tra FISE-Confindustria , Legacoopservizi , Federlavoro -					
N. unità di personale	Livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello
492	2°	Operaio comune	407.472,00	euro 15,53	euro 6.328.040,16
69	3°	Operaio qualificato	71.240,00	euro 16,27	euro 1.159.074,80
16	4°	Operio specializzato	15.210,00	euro 17,12	euro 260.395,20
5	5°	Operio provetto	6.370,00	euro 15,08	euro 96.059,60
				euro	euro
				euro	euro
Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile					Euro 7.843.569,76 ←da inserire sulla piattaforma telematica
** che i costi della sicurezza c .d. 'propri' (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono pari a Euro 87.300,00 (in lettere ottantasettemilatrecento /00) ←da inserire sulla piattaforma telematica					
**** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara , nel Capitolato tecnico e relativi allegati					
**** ** che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa					
Data Bolzano, lì 11/04/2019			FIRMA  Stephan Wenger Procuratore Speciale		